

ZS1.26.05.2022

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA Nr ZS1.26.05.2022

na świadczenie usługi w zakresie sprzątnięcia szkoły -
Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku.

zawarta dnia _____ 2022 r. pomiędzy:
Powiatem Ełckim, ul. Piłsudskiego 4. 19- 300 Ełk, NIP: 848 -182 -73 - 19, Regon: 790671 053,
reprezentowanym przez:
Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku
- Panią mgr Jolantę Agatę Opaluch,
ul. 11 - go Listopada 24, 19 - 300 Ełk, zwanym w treści umowy "**Zamawiającym**"

a

NIP: _____, REGON: _____, tel. _____,
w imieniu której występuje:

1. _____ zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

Wyłonienie Wykonawcy i zawarcie niniejszej umowy jest rezultatem wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o zamówienie publiczne o następującej treści:.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki związane z kompleksową usługą sprzątnięcia obiektów Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Ełku w 2023 roku.

§2

1. Umowa obowiązuje od: 02 stycznia 2023r. do 31 grudnia 2023r., a rozpoczęcie jej wykonywania ustala się na dzień 02.01.2022r.
2. Prace związane ze sprzątnięciem będą wykonywane 5 dni w tygodniu (poniedziałek-piątek) w następujących terminach:
od 02.01.2023 r. do 23.06.2023 r. i w terminie od 16.08.2023 r. do 31.12.2023 r. z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Przerwaw świadczeniu usługi w okresie od 24 czerwca do 15 sierpnia 2023 r. uwarunkowaną jest wakacyjną przerwą w zajęciach lekcyjnych.
4. W okresie ferii zimowych od 23 stycznia do 5 lutego 2023 r. Wykonawca zobowiązany jest do doczyszczania szkoły.
5. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę przed terminem zakończenia jej obowiązywania z zachowaniem formy pisemnej i trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
6. W przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, powiadamiając Wykonawcę pisemnie o powodach podjęcia decyzji.

§3

1. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy oraz stan sanitarny powierzonych pomieszczeń.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu zauważonych uszkodzeń, awarii celem ich usunięcia.
3. Wykonawca odpowiada i ponosi odpowiedzialność materialną za niedopełnienie obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonywania lub zaniedbania prac objętych umową przez swoich pracowników.
5. Umowa niniejsza nie stanowi umowy ubezpieczenia i jej nie zastępuje.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do sprzątnięcia tylko te osoby, które:

Znają zasady bezpieczeństwa pracy i zapobiegania wypadkom, oraz które zostały przeszkolone w zakresie sprzątnia. Zapoznały się zasadami ppoż. w szkole. Mogą pracować na wysokościach.

7. Integralną część umowy stanowią załączniki akceptowane przez Wykonawcę w procedurze przetargowej:
Formularz ofertowy.
Załącznik nr 2 - wykaz pomieszczeń.
Załącznik nr 3 - zakres czynności.

§4

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 Zleceniodawca będzie płacił Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w kwocie brutto _____ zł, słownie _____ złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i opłaty dodatkowe, jakie mogłyby być poniesione przez Wykonawcę i nie ulegnie ono zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu przelewem na rachunek bankowy _____ Wykonawcy: nr _____, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury za wykonaną usługę.
4. W przypadku zwłoki w opłacaniu faktur w terminach ustalonych umową, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowo obowiązujące odsetki w dacie płatności faktury.

§5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formę odszkodowania stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków przez Wykonawcę w sytuacji odstąpienia od zapisu określonego w § 2 ust. 4.
 - 2) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie dodatkowo wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub zerwania umowy przez Wykonawcę w związku z § 2 ust. 4 Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za miesiąc, w którym Wykonawca wykonywał prace na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia: w wysokości tej części z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za miesiąc, w którym Wykonawca wykonywał prace na rzecz Zamawiającego, a nastąpiło zerwanie wykonywania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy bez trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia określonego w § 2 ust. 3 oraz zatrzymuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§6

Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

§7

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W przypadku naruszenia postanowienia punktu Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym.

§8

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu, właściwego dla

§9

W zakresie elektromobilności Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia zgodnie z art. 35 ust 2 pkt 1 i 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1083) Zamawiający zleci wykonywanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem Wykonawcy, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zamówienia publicznego wynosić będzie co najmniej 10%, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym.

§10

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jedynie w następstwie:
 - a) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
 - b) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jej etapów.
 - 2) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 3) Wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w następstwie:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT);
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającej ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – poprzez ustalenie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem wartości wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży obowiązek udokumentowania powstałej okoliczności.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji świadczenie usługi w zakresie sprzątania szkoły - Zespołu Szkół nr 1 im. Jędrzeja Śniadeckiego w Elku w roku 2023.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1360).

§ 12

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu, właściwego dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
Miejscowość / Data

.....
*Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów).
Oferta w postaci elektronicznej winna być podpisana w formie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub w postaci podpisu zaufanego lub w postaci podpisu osobistego.*